

청주테크노폴리스 힐데스하임 더윈(S3블록) 입주자모집공고

[입주자 모집공고일 : 2024.11.08.]

※ 입주자모집공고일 이후(2024.11.08 포함) 증정통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보		주택유형				해당지역		기타지역		규제지역여부		재당첨제한		전매제한		거주의무기간		분양가상한제		택지유형	
민영		입주자모집공고일 현재 청주시 거주자		입주자모집공고일 현재 청주시를 제외한 전국 거주자		비규제지역						10년		1년		없음		적용		공공택지	

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	'24.11.08.(금)	'24.11.18.(월)~'24.11.19.(화)	'24.11.20.(수)	'24.11.21.(목)	'24.11.27.(수)	'24.11.30.(토)~'24.12.05.(목)	'24.12.09.(월)~'24.12.13.(금)

■ 본 입주자모집공고는 2024.11.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ “청주테크노폴리스 힐데스하임 더윈(S3블록)” 견본주택 내 분양상담 전화(043-252-0555) 및 공식 홈페이지(https://청주테크노폴리스힐데스하임더윈.com) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고개 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

01 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 충청북도 청주시 공동주택과 - 16700호(2024.11.06)로 입주자모집공고 승인 ■ **입주자모집공고일** : 2024년 11월 08일 ■ **공급유치** : 충청북도 청주시 흥덕구 문암동 산28-3번지 일원(청주테크노폴리스 S3블록)
■ **공급규모** : 아파트 지하 3층, 지상 41층, 4개동 총 543세대(특별공급 354세대(이전기권(산업단지) 80세대, 기관추천 43세대, 다자녀가구 53세대, 신혼부부 79세대, 생애최초 83세대, 노부모부양 16세대 포함)) ■ **입주시기** : 2028년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ **공급대상** (단위:㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기(타입)	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적(지하 주차장등)	계약면적	세대별대지비	총공급세대수	특별공급 세대수					일반공급세대수	최하층 우선배정세대수			
					전용	주거공용	소계					신혼부부	생애최초	노부모부양	계						
																이전 기권			기관 추천	다자녀 가구	신혼부부
민영주택	2024000644	1	084.9900A	84A	84.9900	31.6265	116.6121	57.6121	174.2286	29.7362	300	45	30	30	54	225	75	8			
			084.9600B	84B	84.9600	31.2983	116.2583	57.5918	173.8501	29.7258	106	15	10	10	19	20	3	29	3		
			084.9400C	84C	84.9400	32.1328	117.0728	57.5782	174.6510	29.7188	36	5	3	3	6	6	1	24	1		
			113.7300	113	113.7300	40.5073	154.2373	77.0941	231.3314	39.7918	101	15	-	10	-	-	3	28	73	3	
		계										543	80	43	53	79	83	16	354	189	15

■ 공급금액 및 납부일정

주택형(약식)	동/호구분	층구분	해당세대수	공급금액				계약금(20%)						중도금(60%)						잔금(20%)				
				대지비	건축비	부가가치세	계	1차(10%)		2차(10%)		1회(10%)		2회(10%)		3회(10%)		4회(10%)		5회(10%)		6회(10%)		입주지정일
								계약시	2025.2.17	2025.6.16	2025.12.15	2026.6.15	2026.11.16	2027.4.15	2027.9.17									
84A	304동 3, 4호	1층	2	102,782,400	296,217,600	-	399,000,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	79,800,000		
		2층	6	104,662,880	301,637,120	-	406,300,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	81,260,000		
		3층	6	107,058,560	308,541,440	-	415,600,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	83,120,000		
		4층	6	109,480,000	315,520,000	-	425,000,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	85,000,000		
	303동 3, 4호	5층	6	111,875,680	322,424,320	-	434,300,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	86,860,000		
		6층~9층	24	114,297,120	329,402,880	-	443,700,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	88,740,000		
		10층~19층	60	116,692,800	336,307,200	-	453,000,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	90,600,000		
		20층 이상	111	119,088,480	343,211,520	-	462,300,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	92,460,000		
	301동 5호	2층	2	104,662,880	301,637,120	-	406,300,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	40,630,000	81,260,000		
		3층	2	107,058,560	308,541,440	-	415,600,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	83,120,000		
		4층	2	109,480,000	315,520,000	-	425,000,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	85,000,000		
		5층	2	111,875,680	322,424,320	-	434,300,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	43,430,000	86,860,000		
	303동 5호	6층~9층	8	114,297,120	329,402,880	-	443,700,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	88,740,000		
		10층~19층	20	116,692,800	336,307,200	-	453,000,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	90,600,000		
		20층 이상	43	119,088,480	343,211,520	-	462,300,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	46,230,000	92,460,000		
		1층	1	101,262,560	291,837,440	-	393,100,000	39,310,000	39,310,000	39,310,000	39,310,000	39,310,000	39,310,000	39,310,000	39,310,000	39,310,000	39,310,000	39,310,000	39,310,000	39,310,000	39,310,000	78,620,000		
301동 2호	2층	3	103,143,040	297,256,960	-	400,400,000	40,040,000	40,040,000	40,040,000	40,040,000	40,040,000	40,040,000	40,040,000	40,040,000	40,040,000	40,040,000	40,040,000	40,040,000	40,040,000	40,040,000	80,080,000			
	3층	3	105,538,720	304,161,280	-	409,700,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	81,940,000			
	4층	3	107,934,400	311,065,600	-	419,000,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	83,800,000			
	5층	3	110,330,080	317,969,920	-	428,300,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	85,660,000			
304동 2호	6층~9층	12	112,725,760	324,874,240	-	437,600,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	43,760,000	87,520,000			
	10층~19층	30	115,147,200	331,852,800	-	447,000,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	89,400,000			
	20층 이상	51	117,542,880	338,757,120	-	456,300,000	45,630,000	45,630,000	45,630,000	45,630,000	45,630,000	45,630,000	45,630,000	45,630,000	45,630,000	45,630,000	45,630,000	45,630,000	45,630,000	45,630,000	91,260,000			
	1층	1	97,398,560	280,701,440	-	378,100,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	37,810,000	75,620,000			
84C	304동 5호	2층	1	99,021,440	285,378,560	-	384,400,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	38,440,000	76,880,000			
		3층	1	101,442,880	292,357,120	-	393,800,000	39,380,000	39,380,000	39,380,000	39,380,000	39,380,000	39,380,000	39,380,000	39,380,000	39,380,000	39,380,000	39,380,000	39,380,000	39,380,000	78,760,000			
		4층	1	103,864,320	299,335,680	-	403,200,000	40,320,000	40,320,000	40,320,000	40,320,000	40,320,000	40,320,000	40,320,000	40,320,000	40,320,000	40,320,000	40,320,000	40,320,000	40,320,000	80,640,000			
		5층	1	106,285,760	306,314,240	-	412,600,000	41,260,000	41,260,000	41,260,000	41,260,000	41,260,000	41,260,000	41,260,000	41,260,000	41,260,000	41,260,000	41,260,000	41,260,000	41,260,000	82,520,000			
113	301동 1호	6층~9층	4	108,707,200	313,292,800	-	422,000,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	84,400,000			
		10층~19층	10	111,102,880	320,197,120	-	431,300,000	43,130,000	43,130,000	43,130,000	43,130,000	43,130,000	43,130,000	43,130,000	43,130,000	43,130,000	43,130,000	43,130,000	43,130,000	43,130,000	86,260,000			
		20층 이상	17	113,524,320	327,175,680	-	440,700,000	44,070,000	44,070,000	44,070,000	44,070,000	44,070,000	44,070,000	44,070,000	44,070,000	44,070,000	44,070,000	44,070,000	44,070,000	44,070,000	88,140,000			
		1층	1	127,861,360	368,489,670	36,848,970	533,200,000	5																